

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

15.01.2024 г.

Здание № 111 по ул. Близнюка

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1978

1.2 Материал стен панели

1.3 Кол-во этажей 5

1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет

1.5 Объем здания 7637 куб.м.

1.6 Общая площадь 1780 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 1593,8 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 35

1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит		Трещины, сломы, отсутствуют участки оштукатуренной поверхности	м2	110
Прочистка желоба и козырьки				м	22
Стены наружные	удовлетворит	Трещины панельных швов.	Необходимо частичное оштукатуривание, окрашивание фасада МКД	м2	620
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит		Очистка пелены	м2.	40
			Замена шифера	м2	30

			Частичный ремонт Пелены Капитальный ремонт	м2 %	37 100
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит		Текущий ремонт	кв.м.	130
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Модернизация (по решению собственников)	шт.	По заявкам 1
Система горячего водоснабжения	-				
Система холодного водоснабжения	удовлетворит		Замена участка трубы 32 мм Замена запорной арматуры	м шт.	5 2
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения				Шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Замена трубы 100 мм	м	3
Система электроснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Текущий ремонт (замена участков эл. проводов, протяжка болтового соединения и сопряжения), частичная замена автоматических выключателей	% подъезды	100 3
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	35
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	70
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					
Устройство детской игровой площадки	модернизация	Установка детского игрового комплекса	Дополнительные средства	шт.	1

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:


2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта кровли, сетей электроснабжения.

Члены комиссии:

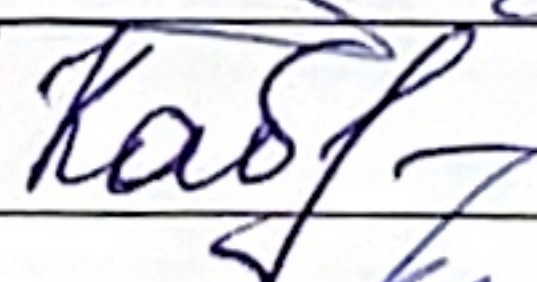
Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

 Дулаев Т.Х.

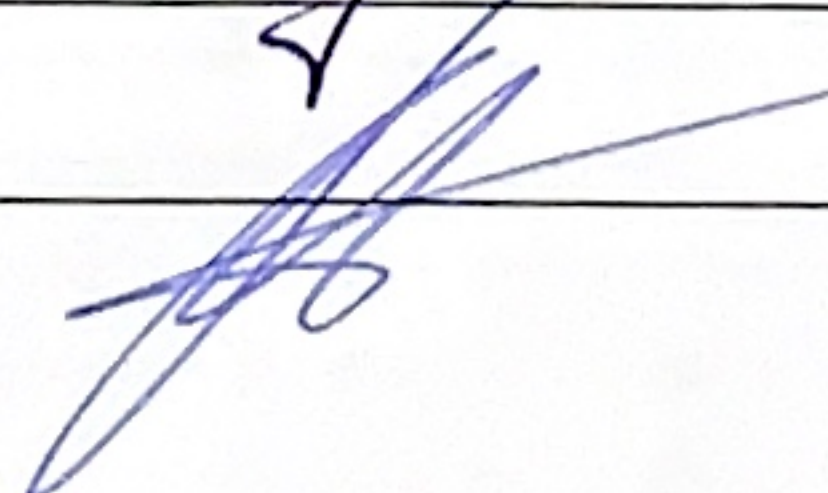
Инженер ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

 Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

 Лабунский А.В.